

INSCHRIJVINGSFORMULIER

De gegevens die hier worden opgevraagd heeft het SVK nodig om uw kandidatuur te kunnen registreren.

DIT VAK IS VOORBEHOUDEN VOOR het SVK

Datum aanvraag:.....

Datum inschrijving:/...../..... (datum alle verplichte documenten aanwezig)

Inschrijvingsnummer:

1. GEGEVENS VAN DE TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:.....

Telefoonnummer: gsm:

E-mailadres:

Invalide(*) ? Ja/ neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Invalide(*) ? Ja/ neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

3. GEGEVENS VAN GEZIN

Zullen alle gezinsleden mee de sociale woning betrekken zoals op de gezinssamenstelling?

- ☐ Ja
- ☐ Neen: vul in de onderstaande tabel wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam	1.	2.	3.	4.	5.
Voornaam					
Rijksregisternr.					
Relatie met toekomstige referentiehurder					
Invalide (*)?	Ja /neen	Ja/neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Zullen er nog andere personen mee in de sociale woning wonen, die niet op de gezinssamenstelling staan?

- ☐ Neen
- ☐ Ja: vul in de onderstaande tabel in wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam	1.	2.	3.	4.
Voornaam				
Rijksregisternr.				
Relatie met de toekomstige referentiehurder				
Invalide (*)?	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Indien minderjarig:				
Ten laste	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Co-ouderschap	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Bezoekrecht	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Indien meerderjarig:				
Domicilieadres				
Verblijfsadres				

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

- Plant u een gezinshereniging? ja/nee
- Bent u een SVK-huurder die wenst te muteren? ja /nee

4. ANDERE CONTACTPERSONEN/BEGELEIDENDE DIENST

Naam :

Dienst :

Contactgegevens :

Naam :

Dienst :

Contactgegevens :

5. REFERENTIE-INKOMEN (belastbaar inkomen)

Naam voornaam	1.	2.

Bewijzen
Inkomen
erbij
steken

6. ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN

Bewijzen
ABI en
schulden
erbij
steken

Naam	1.	2.
Voornaam		
Soort inkomen per maand:		
.....		
.....		
.....		
Ook Alimentatie die de Kandidaat krijgt (niet de kinderen)		
Schulden per maand:		
Collectieve Schuldenregeling		
Budgetbegeleiding		
Budgetbeheer		
Alimentatie te betalen		

7. ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE(eigendomsvoorwaarde)

Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ☐ JA, geen eigendom (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)

☐ NEE, wel eigendom (ga naar vraag 2.2)

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

☐ JA – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

☐ U heeft uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

☐ U gaf uw woning of bouwgrond **samen met** een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: **uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.**

☐ **Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

☐ **Via schenking of erfenis** kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

☐ **Andere** (onbewoonbaar of ongeschikt / niet aangepast aan de fysieke handicap / faillissement / ...). (artikel 3, §4 Kaderbesluit Sociale Huur)

☐ NEE

8. INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGSREGISTER

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

- ☐ Nee
- ☐ Ja (bezorg ons dit met een bewijsstuk)

9. TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen)

- ☐ Ja
 - ☐ Manifest duidelijk
 - ☐ Obv info KBI
 - ☐ Obv sneltest
- ☐ Nee
- ☐ Ik ben definitief vrijgesteld

Bewijsstuk
erbij steken

10. UW HUIDIGE WOONSITUATIE – WOONNOOD

Wat is de woonnood van deze kandidaten?		Attest of bewijzen woonnood erbij steken
Terug te brengen tot volgende puntencategorie:		
Effectieve of dreigende dakloosheid		
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben		☐ 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders		☐ 17pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis		☐ 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie		☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis		☐ 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden		☐ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis		☐ 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden		☐ 14pt

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	☐ 20pt
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 3.35 van de Vlaamse Codex Wonen, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.4.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet	☐ 17pt
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	☐ 17pt
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009	☐ 11pt

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
Onbewoonbaarverklaring	□ 20pt
Overbewoondverklaring	□ 20pt
ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, opgesteld door een persoon als vermeld in artikel 3.4, eerste lid, Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW), minstens drie gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken 'Omhuysel' of 'Binnenstructuur'	□ 17pt
overschrijding van de bezettingsnorm, vermeld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c) (deel F voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen), vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de criteria, vermeld in artikel 12 van het Ministerieel Besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend zoals vermeld in artikel 5.164, §1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria vermeld in artikel 5.166, §2, van hetzelfde besluit	□ 17pt
Ongeschiktverklaring	□ 11pt
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...)	□ 11pt
Betaalbaarheid van de huurprijs	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen	□ 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen	□ 11pt
Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst	□ 17pt

11. UW WOONVOORKEUR

- In welke gemeenten/deelgemeenten wilt u wonen?
 - ☐ 2890 Puurs-Sint-Amunds
 - ☐ 2870 Puurs-Sint-Amunds
 - ☐ 2830 Willebroek
 - ☐ 2880 Bornem
 - ☐ 2850 Boom
 - ☐ 2627 Schelle
 - ☐ 2840 Rumst
 - ☐ 2845 Niel
 - ☐ 2626 Hemiksem
- In welk type woning wilt u wonen?
 - ☐ Studio
 - ☐ Appartement
 - ☐ Huis
 - ☐ Kamer
- Hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Min.:Max.:
- Welke maximale huurprijs wenst u te betalen?.....€/maand
- Heeft u reeds genoten van huursubsidie? Ja / Neen / Weet ik niet

Bijkomende info:

- Heeft u nood aan een aangepaste woning? Ja/ Neen
- Heeft nog bijkomende wensen?
 - ☐ Nee
 - ☐ Ja, welke?

12. DOORSTUREN VAN UW KANDIDAAT NAAR EEN ANDERE SOCIALE VERHUURDER

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (*):

- ☐ Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in uw gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurder(s).
- ☐ Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.

(*) Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.

De ondergetekende verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van SVK Optrek en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt SVK Optrek persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op <https://www.optrek.be/Over-ons/Privacy/Privacybeleid>

Datum:

Handtekening toekomstige referentiehuurder

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u
wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

.....

**Interne werking SVK:
Welke documenten moeten nog opgevraagd worden aan de
kandidaat?**

						Datum in orde
Aanslagbiljet (indien onduidelijk bij opvraging KSZ)						/...../.....
Huidig inkomen						/...../.....
Onroerende bezitsvoorwaarde						/...../.....
Woonnood						/...../.....
.....						/...../.....

Opmerkingen:

Inschrijvingsbewijs opgestuurd naar

- ☐ Kandidaat-huurder
- ☐ Maatschappelijk werker
- ☐ Andere :

Datum :